

# Un calcolatore per Imu e Tasi

## IMPOSTE LOCALI

**Il Comune offre aiuto sul Web e all'Ufficio tributi per calcolare gli importi da versare**

**S**i avvicina il termine del 16 giugno per pagare la prima rata delle imposte municipali sugli immobili ed è tempo di calcoli, in molti casi piuttosto complessi, anche perché per l'ennesima volta sono intervenuti cambiamenti normativi.

Per facilitare i contribuenti, il Comune di Bra ha messo a disposizione sul proprio sito Internet ([www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)) – oltre a indicazioni, aliquote e regolamenti – dei calcolatori automatici per definire l'importo di Imu e Tasi da pagare. Vi è anche la possibilità di compilare e stampare il modello F24, necessario per il versamento presso gli sportelli bancari.

Quest'anno non è più dovuta la Tasi sulle prime case, che in precedenza gravava sui proprietari per l'abitazione di residenza, ma anche su chi viveva in affitto.

La Tasi, il tributo comunale sui servizi indivisibili, diventa così un'imposta residuale, che riguarda soltanto le case di lusso, i cosiddetti



“immobili merce” (costruiti e già accatastati dalle imprese edili, ma non ancora venduti) e i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole. Pertanto ai contribuenti, a differenza dell'anno scorso, non verrà inviato l'avviso con l'importo già calcolato. Nel 2016 l'introito della Tasi per il Comune di Bra dovrebbe limitarsi a 30mila euro.

Per quanto riguarda l'Imu, sono esentate le pri-

me case, mentre sono soggetti all'imposta tutti gli altri immobili con un ampio spettro di aliquote (per un totale di undici), ognuna riferita a una particolare tipologia di fabbricato e al suo utilizzo. L'aliquota più alta, l'1,06%, è prevista per le seconde case tenute a disposizione (ovvero non affittate a terzi).

Chi invece ha concesso un appartamento in comodato d'uso gratuito a un parente

potrà usufruire di due sconti: uno previsto dallo Stato (ovvero la riduzione del 50% della base imponibile) e uno introdotto dal Comune (aliquota agevolata dello 0,75%). Per usufruire delle riduzioni d'imposta occorre però rispondere ad alcune caratteristiche, indicate nel sito del Comune.

**Assistenza ai cittadini.** L'Ufficio tributi comunale di via San Giovanni Battista 2, come negli scorsi anni, è a disposizione dei contribuenti per aiutarli nel conteggio delle imposte. L'ufficio è accessibile dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e il martedì e giovedì dalle 15 alle 16.

«Per garantire riservatezza e rapidità nelle attività di sportello», spiega il responsabile dell'Ufficio tributi Raffaele Grillo, «gli addetti effettueranno il calcolo dell'imposta unicamente agli interessati o a persona con delega scritta e la copia del documento d'identità del delegante (sarà accettato un massimo di due deleghe). Per la stessa ragione, i calcoli allo sportello non saranno effettuati nel caso di successioni, oppure se il numero di immobili e terreni per singolo contribuente è superiore a dieci».

Per maggiori informazioni si può telefonare al numero 0172-43.82.33.

Diego Lanzardo